



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Groot onderhoud Kleine Staat 1 - Dinghuis

DATUM  
5 juli 2021  
Verz.: 07-07-2021

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
KHP (Koen) Hermkens

TELEFOONNUMMER  
043 350 4196

ONZE REFERENTIE  
2021.19641

E-MAILADRES  
Koen.Hermkens@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeer ik u over groot onderhoud dat gaat plaatsvinden aan het pand Kleine Staat 1 (Visitor Centre) te Maastricht. Omdat het hier een markant gebouw in het hart van onze stad betreft hecht ik er belang aan u hierover te informeren.

## Groot onderhoud

De gemeente Maastricht voert jaarlijks onderhoud uit aan haar Vastgoed. Vanaf maandag 2 augustus start aannemer Verkoelen Dakspecialisten in opdracht van de gemeente Maastricht aan een dak- en gevelrestauratie van het monumentale Dinghuis aan de Kleine Staat. De werkzaamheden gaan door tot in december met een mogelijke uitloop tot januari/februari (afhankelijk van de weersomstandigheden). Winkels, woningen en het Visitor Centre Maastricht blijven tijdens de werkzaamheden bereikbaar.

## Werkzaamheden

Het Dinghuis in Maastricht krijgt een dak- en gevelrestauratie. Hiervoor wordt het gehele pand in de steigers gezet. De leien dakbedekking wordt vernieuwd, inclusief de houten kapconstructie. Het torentje bovenop het dak wordt als eerste gerestaureerd. De werkzaamheden aan de gevel lopen deels gelijk met die aan het dak. Voegwerk wordt hersteld of indien nodig vervangen. Luiken, dorpels, ramen en kozijnen worden gerepareerd, vervangen, geschilderd en schoongemaakt. Het is niet mogelijk geweest het onderhoud in de coronaperiode tijdens de sluiting van de winkels uit te voeren vanwege de vleermuizen en gierzwaluwen die hun onderdak hebben in de openingen achter de muren en onder de daklijsten van het gebouw. Hiervoor is namelijk langdurig onderzoek verricht en zijn er in de omgeving van de Dinghuis vleermuiskasten aangebracht als nieuw tijdelijk onderdak voor de vleermuizen. De werkzaamheden zijn afgerond voor het broedseizoen van de gierzwaluwen start.

## Steiger

De steigerbouw duurt de hele maand augustus. Met een doek wordt de steiger aan het zicht onttrokken. In een deel van de Jodenstraat bouwt de aannemer een 3,5 m hoge tunnel van steiger materiaal. Overlast voor bewoners en bezoekers wordt zoveel mogelijk voorkomen.

## Werktijden

De aannemer werkt van maandag tot en met vrijdag en begint elke werkdag om 07.00 uur. De werkdag eindigt dagelijks omstreeks 16:00 uur. Tijdens de bouwvak wordt de steiger opgebouwd,



DATUM  
5 juli 2021

zodat meteen daarna - op maandag 30 augustus – de feitelijke dak- en gevelrestauratie kan beginnen.

#### **Bereikbaarheid voor hulpdiensten**

Werkzaamheden en verkeersmaatregelen zijn afgestemd met zowel gemeente als hulpdiensten. Woningen en winkels zijn in geval van nood altijd bereikbaar.

#### **Veilig Rondje Stad**

De landelijke maatregelen ter voorkomen van verspreiding van besmettingen met het coronavirus zijn inmiddels versoepeld. De basismaatregelen – zoals 1,5 meter afstand houden en het vermijden van drukke plekken – gelden echter nog steeds. In de Maastrichtse binnenstad loopt de campagne 'Veilig Rondje Stad' daarom gewoon door. Om ervoor te zorgen bezoekers aan de binnenstad ook tijdens de werkzaamheden aan het Dinghuis voldoende afstand kunnen houden, zijn de werkzaamheden afgestemd met het projectteam van 'Veilig Rondje Stad'.

#### **Communicatie**

Bewoners en winkeliers in de directe omgeving worden via bewonersbrieven en nieuwsbrieven geïnformeerd en op de hoogte gehouden over de werkzaamheden. Ondernemers en bewoners die dichtbij het Dinghuis werken en/of wonen worden persoonlijk benaderd als zij daar behoefte aan hebben.

Hoogachtend,

John Aarts,  
Wethouder Financiën, Vastgoed, Stadsbeheer en Hospitality.